

УТВЕРЖДЕН
Учредительным собранием
Протокол №1 от «10» марта 2009 г.
УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации –
Некоммерческого партнёрства
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 5 от «23» декабря 2010 г.
УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации –
Некоммерческого партнёрства
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 1 от «17» апреля 2012 г.
УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации –
Некоммерческого партнёрства
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол №1 от «10» апреля 2014 г.
УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол №2 от «27» ноября 2014 г.
УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол №4 от «04» июля 2017 г.
УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол №1 от «28» марта 2018 г.

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 1 от «28» марта 2019 г.

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 1 от «26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 2 от «18» ноября 2021 г.

УСТАВ

**Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение профессиональных строителей»**

(новая редакция)

(ОГРН 1095000003075)

Одинцово

2021 год

1. Общие положения

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей», именуемая в дальнейшем Ассоциация, является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Организация создана в организационно – правовой форме Ассоциации.

1.4. Полное наименование на русском языке – Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей».

Сокращенное наименование на русском языке – Ассоциация «СРО «РОПС».

1.5. Место нахождения Ассоциации: 143006, Московская область, город Одинцово, улица Союзная, дом 1 «В», офис № 209.

2. Правовой статус Ассоциации

2.1. Ассоциация создается без ограничения срока действия.

2.2. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс.

2.4. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

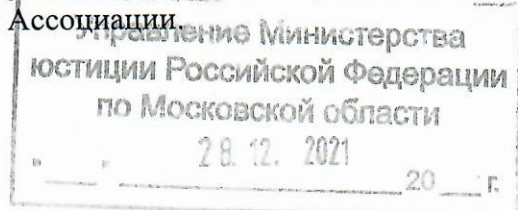
2.5. Ассоциация не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

2.6. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке.

2.7. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

2.8. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено Федеральным законом. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Ассоциации.

2.9. Ассоциация в пределах средств компенсационных фондов Ассоциации несет ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.



2.10. Ассоциация вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Цели и предмет деятельности Ассоциации

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.4. Представление и защита общих, в том числе, профессиональных интересов;

3.1.5. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

3.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

3.2.3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации.

3.2.4. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

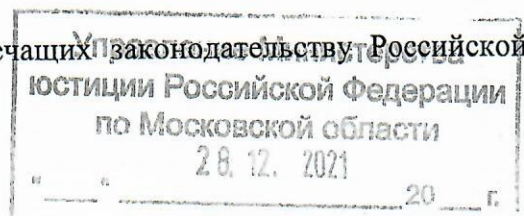
3.2.7. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

3.2.8. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

3.2.9. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.2.10. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

3.2.11. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.



4. Права и обязанности Ассоциации

4.1. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённых в пункте 3.1. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

4.1.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

4.1.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

4.1.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

4.1.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4.1.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

4.1.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

4.1.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

4.1.8. Обращаться в третейский суд, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведённых членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

4.1.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

4.1.10. Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации.

4.1.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4.1.12. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4.1.13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4.1.14. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

4.1.14.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

4.1.14.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

4.1.14.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

4.1.14.1.3. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

4.1.14.1.4. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

4.2. Ассоциация наряду с определёнными пунктом 4.1 настоящего Устава правами имеет иные права.

4.2. Ассоциация не вправе:

4.2.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Ассоциации.

4.2.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

4.2.2.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

4.2.2.2. выдавать поручительства;

4.2.2.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;

4.2.2.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

4.2.2.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

4.2.2.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Источники формирования имущества Ассоциации

5.1. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

5.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

5.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов;

5.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

5.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

5.2.4. другие, не запрещенные законодательством, источники;

5.2.5. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

5.2.6. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

5.2.7. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации.

5.3. Размер единовременных и регулярных членских взносов, взносы в компенсационные фонды, а также сроки их внесения определяются Общим собранием членов Ассоциации.

5.4. Взносы членов, полученный Ассоциацией доход, а также все приобретенное ей за свой счет имущество является собственностью Ассоциации, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Ассоциации не подлежит.

5.5. В установленном законом порядке Ассоциация ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

5.6. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства и иное имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или другим образом.

6. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

6.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

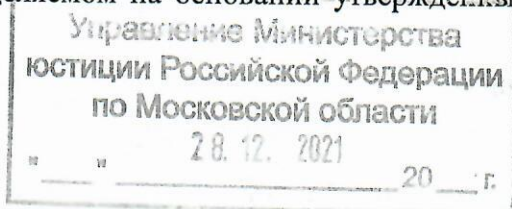
6.1.1.1. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

6.1.1.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

6.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

6.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Ассоциации.



6.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взносов в компенсационные фонды Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключая одновременную уплату, а также уплата взносов в компенсационные фонды третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Членство в Ассоциации

7.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

7.1.1 иностранные юридические лица;

7.1.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

7.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

7.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

7.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

8. Условия и порядок приема в члены Ассоциации

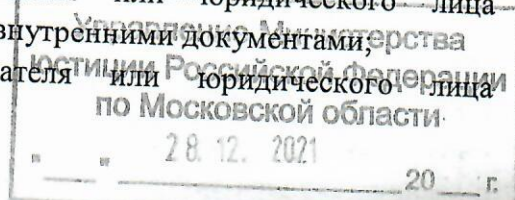
8.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 7.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

8.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

8.2.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

8.2.2 соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

8.2.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица



специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.2.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

8.3.1. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

8.4. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

8.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

8.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 8.2 настоящего Устава;

8.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

8.5. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации

9.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

9.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

9.1.2. исключения из членов Ассоциации;

9.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

9.1.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

9.1.5. по иным основаниям и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

9.3. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

9.3.1. неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

9.3.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

9.3.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации;

9.3.4. неоднократная неуплата в течение одного календарного года или несвоевременная

уплата в течение одного календарного года членских взносов.

9.4. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, за исключением случая, указанного в пункте 9.3.3 настоящего Устава, когда решение об исключении принимается Общим собранием членов Ассоциации.

9.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Права и обязанности членов Ассоциации

10.1 Члены Ассоциации имеют право:

- 10.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;
- 10.1.2. избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- 10.1.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 10.1.4. участвовать в разработке документов Ассоциации;
- 10.1.5. участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- 10.1.6. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- 10.1.7. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- 10.1.8. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- 10.1.9. по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- 10.1.10. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 10.1.11. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- 10.1.12. передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- 10.1.13. иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Члены Ассоциации обязаны:

- 10.2.1. соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- 10.2.2. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- 10.2.3. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- 10.2.4. своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;
- 10.2.5. представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Ассоциации или иным документом Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа деятельности члена Ассоциации;
- 10.2.6. принимать участие в деятельности Ассоциации.

10.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации, в соответствии с документами Ассоциации.

10.3.1. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

10.3.2. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими

месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.
10.3.3. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный орган предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

11. Органы управления Ассоциации

11.1. Органами управления Ассоциации являются:

11.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

11.1.2. Совет Ассоциации;

11.1.3. Генеральный директор Ассоциации.

11.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия, либо назначается Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

11.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

11.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

11.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.4. По решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

12. Общее собрание членов Ассоциации

12.1. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

12.2. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

12.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

12.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

12.2.3. избрание тайным голосованием Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

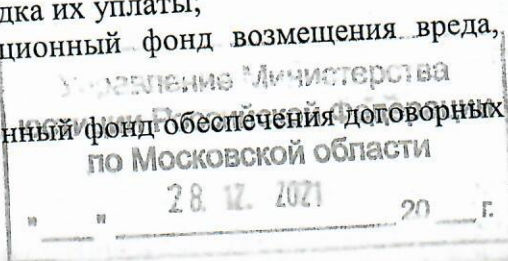
12.2.4. назначение на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

12.2.5. установление размеров регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

12.2.6. установление размеров целевых взносов и порядка их уплаты;

12.2.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

12.2.8. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных



обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

12.2.9. утверждение следующих документов Ассоциации:

12.2.9.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

12.2.9.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

12.2.9.3. о реестре членов саморегулируемой организации;

12.2.9.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

12.2.9.5. о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

12.2.9.6. о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;

12.2.9.7. о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.

12.2.10. принятие решения об исключении из членов Ассоциации, в соответствии с пунктом 9.3.3 настоящего Устава;

12.2.11. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

12.2.12. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

12.2.13. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

12.2.14. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;

12.2.15. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

12.2.16. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

12.2.17. утверждение отчётов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

12.2.18. утверждение сметы Ассоциации, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

12.2.19. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

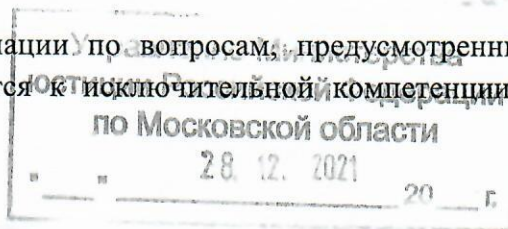
12.2.20. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

12.2.21. принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

12.2.22. избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов, назначение аудиторской организации для проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

12.2.23. принятие иных решений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не отнесённых настоящим Уставом к компетенции Совета или Генерального директора Ассоциации.

12.3. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 12.2.1 – 12.2.19 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции и



принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

12.4. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

12.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

12.6. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Советом Ассоциации.

12.7. Решения Общего собрания членов Ассоциации могут быть приняты без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, установленных федеральными законами.

12.8. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. При проведении Общего собрания в форме заочного голосования члены Ассоциации должны проголосовать до даты окончания процедуры голосования.

12.9. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. В этом случае всем членам Ассоциации в обязательном порядке сообщается предлагаемая повестка дня, вопросы, поставленные на голосование, и предлагаются проекты решений по указанным вопросам. Члены Ассоциации сообщают свое волеизъявление не позднее установленного Советом Ассоциации дня завершения заочного голосования. До начала голосования Совет Ассоциации обязан проинформировать всех членов Ассоциации об изменении в повестке дня.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания Ассоциации,

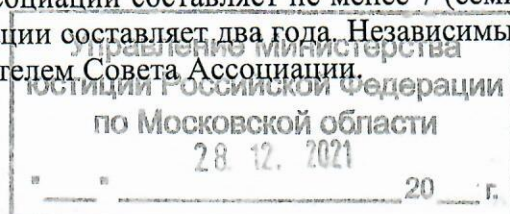
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании,
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня,
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов,
- сведения о лицах, подписавших протокол.

Вопросы, связанные с принятием решений Общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования, регулируются настоящим Уставом и Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

12.10. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

13. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации

13.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации. Совет Ассоциации избирается на Общем собрании членов Ассоциации сроком на два года. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Количественный состав Совета Ассоциации составляет не менее 7 (семи) человек. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации составляет два года. Независимый член Совета Ассоциации не может быть избран Председателем Совета Ассоциации.



13.2. К компетенции Совета Ассоциации относятся:

- 13.2.1. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата для назначения на должность Генерального директора Ассоциации;
 - 13.2.2. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидатов для назначения на должности руководителей филиалов и представительств Ассоциации;
 - 13.2.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
 - 13.2.4. принятие решений о созыве очередных и внеочередных Общих собраний Ассоциации;
 - 13.2.5. утверждение, стандартов и правил Ассоциации, утверждение которых не отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, внесение в них изменений;
 - 13.2.6. применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в пределах своей компетенции, за нарушение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
 - 13.2.7. подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
 - 13.2.8. контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
 - 13.2.9. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации.
 - 13.2.10. принятие иных решений, отнесенных действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Совета Ассоциации.
- 13.3. Заседание Совета Ассоциации считается правомочным при присутствии на нем более половины членов Совета Ассоциации. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов присутствующих и составляющих кворум.

14. Исполнительный орган Ассоциации

14.1. Генеральный директор Ассоциации является постоянно действующим единоличным исполнительным органом Ассоциации, назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на двадцать лет. С момента избрания нового генерального директора полномочия прежнего генерального директора прекращаются.

Генеральный директор выполняет следующие функции:

- 14.1.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации;
- 14.1.2. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляя ее в организациях и учреждениях как в России, так и за ее пределами;
- 14.1.3. участвует в разработке планов и бюджета Ассоциации и организует (после утверждения) их выполнение;
- 14.1.4. обеспечивает своевременное финансирование и исполнение программ и проектов, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации;
- 14.1.5. обеспечивает своевременную уплату налоговых и других обязательных платежей, и взносов Ассоциации;
- 14.1.6. выдает доверенности, подписывает векселя и другие денежные обязательства, открывает банковские счета, распоряжается денежными средствами и кредитами;
- 14.1.7. представляет интересы Ассоциации в арбитражном суде и других судебных органах;
- 14.1.8. определяет структуру, штатное расписание и условия оплаты труда сотрудников Ассоциации, в пределах бюджета Ассоциации и сметы расходов на содержание Аппарата Ассоциации;
- 14.1.9. организует ведение сайта Ассоциации в сети «Интернет»;
- 14.1.10. участвует в подготовке материалов для проведения Общего собрания членов Ассоциации и заседаний Совета Ассоциации, выполняет другие функции, вытекающие из уставных целей и задач Ассоциации.

14.2. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

- 14.2.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;



14.2.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

14.2.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

14.2.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

14.2.5. являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

15. Специализированные органы

15.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются постоянно действующими коллегиальными органами управления Ассоциации, относятся:

15.2. Специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

15.2.1. Комитет по контролю осуществляет контроль за выполнением членами Ассоциации требований действующего законодательства Российской Федерации, Федеральных стандартов, правил строительной деятельности, стандартов и правил Ассоциации.

15.2.2. Комитет по контролю действует на основании утвержденного Советом Ассоциации положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Ассоциации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), стандартами и правилами Ассоциации, деловой этикой Ассоциации.

15.3. Специализированный орган Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

15.3.1. Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушениях членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о строительной деятельности, иных нормативных правовых актов, Федеральных стандартов, а также стандартов и правил Ассоциации и деловой этики Ассоциации, выявленных Ассоциацией в процессе контроля деятельности своих членов.

15.3.2. Процедура рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушениях членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о строительной деятельности, иных нормативных правовых актов, Федеральных стандартов, а также стандартов и правил Ассоциации и деловой этики Ассоциации, а также составы таких нарушений, определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

15.4. Ревизионная комиссия Ассоциации.

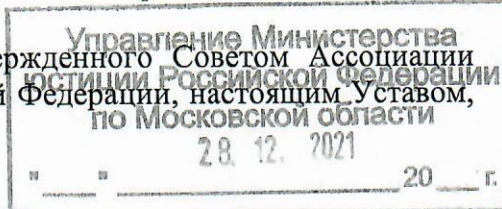
15.4.1. Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, сроком на 2 (Два) года. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Ассоциации.

15.4.2. Ревизионная комиссия действует на основании утвержденного Общим собранием членов Ассоциации положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Ассоциации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), стандартами и правилами Ассоциации, деловой этикой Ассоциации.

15.5. Третейский суд при Ассоциации.

15.5.1. Третейский суд может создаваться для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации работ, иными лицами.

15.5.2. Третейский суд действует на основании утвержденного Советом Ассоциации положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом,



ренными нормативными документами Ассоциации, федеральными правилами и другими нормативными актами (включая внутренние правила Ассоциации, деловыми правилами Ассоциации, стандартами), стандартами и правилами Ассоциации, деловыми правилами Ассоциации.

15.6. Для выполнения возложенных на Ассоциацию функций Советом Ассоциации могут создаваться иные специализированные органы, которые действуют на основании положений, утвержденных Советом Ассоциации.

15.7. Рабочие группы Ассоциации могут создаваться по решению Совета Ассоциации или Генерального директора Ассоциации для выполнения конкретных задач.

16. Филиалы и представительства Ассоциации

16.1. Ассоциация может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.2. Ассоциация не вправе создавать филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

16.3. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, являются имуществом Ассоциации и действуют на основании утвержденного ей положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

16.4. Руководители филиала и представительства назначаются Общим собранием членом Ассоциации по представлению Совета Ассоциации и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором Ассоциации.

17. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

17.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими нормами действующего законодательства Российской Федерации.

17.2. Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3. К вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной Ассоциации в соответствии с передаточным актом.

17.4. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации по решению Общего собрания членом Ассоциации.

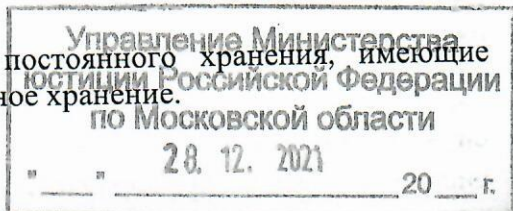
17.5. Общее собрание членом Ассоциации назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации действующим законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

17.6. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

17.7. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации распределяется на цели для достижения, которых Ассоциация была создана.

17.8. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными требованиями организации-правопреемнику.

17.9. При отсутствии правопреемника документы, имеющие историческое значение, передаются на государственное хранение.



17.10. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

17.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

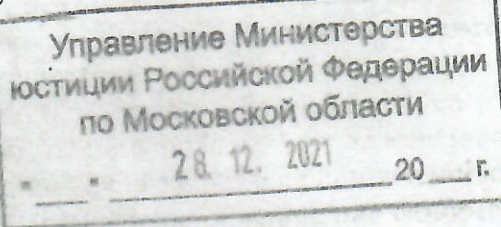
17.12. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

18. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации

18.1. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации и подлежат государственной регистрации.

18.2. Государственная регистрация изменений в Устав Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. Изменения в Устав Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.



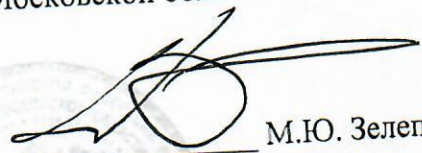
Прошито, пронумеровано

16 (шестнадцать) л.

28 декабря

2021 г.

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области



М.Ю. Зелепукин

